

HOTEL PAL ACHTER DE DUINEN





Mede dankzij de ligging en de mooie vormgeving wordt hotel Zeeuws Licht ongetwijfeld een heerlijke plek om te vertoeven.

Er waren uitdagingen in het voortraject, waaronder de beschermde status van de vleermuizen



Speciaal voor de vleermuizen zijn rondom 'vleermuishotels' op palen geplaatst.

De gebouwen moesten binnen de contouren van het vroegere hotel blijven.



Pal achter de duinen op Walcheren bouwt [Fraanje](#) het fraai gelegen hotel Zeeuws Licht. De oplevering en opening van het viersterren plus hotel staat gepland voor komend voorjaar.

Het in Dishoek-Koudekerke gelegen hotel komt in de plaats van een voorganger, De Wijde Landen, dat is gesloopt. Zeeuws Licht is een eigen ontwikkeling van Zeeuwse Projectbouw-mij Fraanje (ZPF) in samenwerking met exploitant Kloeg Modderkolk Beheer, Team Concepts en De Pagter Beheer II. Fraanje bouwt het project met dezelfde partners waarmee in Westkapelle hotel Kaap West werd gerealiseerd. “Dat werkt fijn”, zegt projectleider Joost Polderdijk van Fraanje. “Je weet wat je aan elkaar hebt en komt samen tot een mooi concept. En als het, zoals in dit geval, in snel tempo ontwikkeld moet worden, lukt dat ook.”

De uitdagingen


Zeeuw Licht bestaat uit 3 gebouwen met in totaal 69 hotelsuites en -appartementen. Het hoofdgebouw, eigendom van

exploitant Kloeg, heeft een restaurant en telt op de eerste en tweede verdieping 25 tweepersoons- en 2 vierpersoons-suites. Een tweede gebouw bevat 26 hotelappartementen en 4 studio's voor de particuliere verkoop. Het derde gebouw, eigendom van De Pagter Beheer, bestaat uit 3 lagen met voornamelijk vierpersoonshotelappartementen. De gebouwen moesten binnen de contouren van het vroegere hotel blijven en dat was best een puzzel, vertelt Polderdijk. Er waren meer uitdagingen in het voortraject, zoals de beschermde status van de vleermuizen die in het oude hotel woonden. Voor hen zijn rondom 'vleermuishotels' op palen geplaatst.

Hoge kwaliteit


Het materiaalgebruik is vertrouwd, met muren van kalkzandsteen, prefab betonnen balkons, wanden en daken van

houtskeletbouw die bekleed zijn met een combinatie van zink en leisteen. De kwaliteit van de appartementen is – zeker voor een hotel – hoog. “We hebben veel aandacht besteed aan geluidsdichtheid en zijn veel verder gegaan dan de normen voor hotels; zwaardere wanden, aandacht voor aansluitingen en een valdorpel in toegangsdeuren waardoor je minder naden hebt.” Zoiets lukt, vertelt Polderdijk, omdat ze vanuit het bouwbedrijf vanaf het begin meekeken met de uitwerking en detaillering van de plannen. „Dan kom je tot mooie dingen en het loont in de uitvoering. Alle partijen hebben een steentje bijgedragen. De exploitant zegt wel: ‘Ik wil net iets meer bieden dan de klant verwacht’. Vind ik een mooie uitspraak, dat is hoe de partners er in staan.”



Kwaliteit is onze basis

- Utiliteitsbouw
- (projectmatige) Woningbouw
- Service & onderhoud
- Verbouw & restylen

 **FRAANJE**
aannemingsbedrijf

Nieuwe Kraaijertsedijk 37,
4458 NK 's-Heer Arendskerke
Tel. 0113 – 615 500
info@fraanje.com



CONTEK SEROOSKERKE
ADVIES EN TEKENBURO VOOR DE BOUW

- CONSTRUCTIE BEREKENINGEN
- FUNDERINGSADVIES
- BOUWKUNDIG TEKENWERK
- EPG-/ BENG BEREKENINGEN
- BOUWFYSICA BEREKENINGEN
- BOUWKUNDIG ADVIES
- VERGUNNING AANVRAAG
- 3D VISUALISATIE

WWW.CONTEK-SEROOSKERKE.NL

ADRES :
DE PADWEIJE 1B
4353 RW SEROOSKERKE (W)

TEL : +31 (0)118 - 594195
E-MAIL : INFO@CONTEK-SEROOSKERKE.NL
INTERNET : WWW.CONTEK-SEROOSKERKE.NL

*‘Als constructeur
kijken we graag vanaf
het begin mee’*

Contek berekende voor hotel Zeeuws Licht alle constructies, van het staal en de houtskeletbouw tot de niet-prefab betonconstructies en funderingspalen. Ook de bouwbesluitberekeningen werden gemaakt door het bouwkundig advies- en tekenbureau uit Serooskerke.

Voor Contek is het een bijzonder project; er komen veel verschillende constructies in samen en de vorm van het gebouw is niet standaard, vertelt constructeur Ruben Baaijens. “Dat geeft constructieve uitdagingen, van ondersteuning van vloeren tot speciale staalconstructies.” Baaijens noemt het een voorbeeldproject van hoe je samen tot een goed architectonisch en constructief ontwerp komt. Meteen waren ze met architect en aannemer betrokken bij de BIM-fase, de digitale voorbereiding. “Wekelijks keken we in het BIM-model mee naar details en uitdagingen. Voor een groot project als dit werkt dat goed. In het digitale BIM-model haal je er al heel wat zaken uit die je in 2D niet gezien had. Als constructeur kijken we graag vanaf het begin mee. Het is zo jammer als je achteraf moet zeggen dat iets niet kan.”

TEAMWERK

Met een hecht team van vijf medewerkers bestrijkt Contek een breed gebied, ze berekenen en tekenen zowat alles wat met de bouw te maken heeft. “Architecten en aannemers kunnen alles bij ons neerleggen. Tegenwoordig is dat vrij uniek, veel bureaus zijn gespecialiseerd in één onderdeel. Wij kunnen in een bouwvergadering over veel aspecten meepraten. Er hoeft minder gecoördineerd te worden. Daarom is dit een goede combinatie.”



Turnkey

Het is een turnkey project. Fraanje realiseert het inclusief gebouw- en tuinrichting. "We verzorgen onder andere ook de bedden, gordijnen en het bestek en servies in de hotelappartementen. Zo ver gaat het. Als wij klaar zijn, moeten alleen de bedden nog opgemaakt worden en kunnen de gasten komen."



Zeeuw Licht bestaat uit 3 gebouwen met in totaal 69 hotelsuites en -appartementen.






Strand en duinen als inspiratie

'Het ultieme strandgevoel in een vernieuwend hip jasje'; dit idee fungeerde als basis voor het gehele interieurconcept van hotel Zeeuws Licht. Met als uitgangspunt de invloeden van het strand en de duinen realiseert [Blom Interieurs](#) de complete inrichting, van hotelkamers tot de lobby en het restaurant van het hotel.

"We hebben één sfeer gecreëerd, maar elk van de drie gebouwen ook een eigen thema meegegeven", aldus Maureen Woudstra van Studio HANK die in samenwerking met Blom het interieurontwerp uitwerkte. Die thema's – Sunset, Juice en Waves – komen tot uitdrukking in kleur- en materiaalaccenten. "Voor de bed-achterwanden hebben we zeeachtige inspiratiebeelden gebruikt, zoals de schelpvorm. Deze natuurlijke invloeden zorgen voor een bijzondere gastbeleving waarbij alle zintuigen worden geprikkeld."

LICHT EN OPEN

Restaurant en lobby zijn ontworpen in dezelfde sfeer. "De basis moet licht en open voelen, met een aantal onderscheidende eyecatchers. De riante lampen in de vorm van rieten manden en het tegelpatroon achter de receptie zijn geen decor, maar zorgen voor een passend totaalconcept." Dat is ook hetgeen waar Blom Interieurs als projectinrichter om bekend staat. Bureaus, kastwanden, headboards: ze zijn voor Zeeuws Licht ontworpen en door Blom in eigen huis gemaakt. Net even anders dan anders, maar een rake vertaling van de wensen die hotel Zeeuws Licht zo haar charme geeft.



Turn key solutions for hospitality & leisure

HOW WE DO IT

WIJ ZIJN STERK IN HET BEDENKEN EN MAKEN VAN CREATIEVE INTERIEURCONCEPTEN PASSEND BIJ HET NIVEAU VAN UW HOTEL. MET HET DOEL U TE ONTZORGEN. U DE LUSTEN, WIJ DE LASTEN; GEEN PROBLEEM!

ZEILMAKERSSTRAAT 4 | 8601 WT SNEEK | T (0515) 33 41 00 | WWW.BLOMINTERIEURS.NL





Bij de bouw van de appartementen is veel aandacht besteed aan geluidsdichtheid.



OPDRACHTGEVER

[Zeeuws Projectbouwmij Fraanje \(ZPF\)](#), 's-Heer Arendskerke

[Kloeg Modderkolk Beheer](#), Zoutelanden

[Team Concepts](#), Zierikzee

[De Pagter Beheer](#), Barendrecht

ARCHITECT

[WTS Architecten](#), Vlissingen

HOOFDAANNEMER

[Fraanje aannemingsbedrijf](#), 's-Heer Arendskerke

BOUWKUNDIG ADVIES

[Contek](#), Serooskerke

AFBOUW

[Blom Interieurs](#), Sneek

BOUWPROGRAMMA

Drie gebouwen met in totaal 69 hotel-suites en appartementen

BOUWPERIODE

Februari 2020 - mei 2020