



Hotel Riet biedt ultieme beleving van rust en comfort

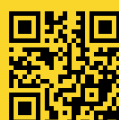
Hotel vanwege de bijzondere gebouwworm echt een uitdaging



FRAANJE

**Ontwikkelen,
bouwen,
en onderhouden**

Scan, contact & start
jouw project!



TELEFOON
EMAIL
LOCATIE

0113 - 61 55 00
info@fraanje.com
's-Heer Arendskerke



FRAANJE.COM



“Alle kamers beschikken in dit hotel allemaal allemaal over een individuele buitenruimte”

Kloeg Collection exploiteert sinds 2013 luxe viersterren vakantieverblijven op verschillende locaties in Zeeland. De nieuwste loot aan de tak is Hotel Riet, dat onder regie van aannemingsbedrijf Fraanje wordt gebouwd op een prachtige locatie aan de Zwaanweg in Koudekerke. “Het is een uitdagend project. Niet alleen vanwege de bijzondere gebouwworm en de gebruikte materialen, maar ook vanwege de krappe planning”, vertelt Maarten de Landmeter, werkvoorbereider binnen de unit utiliteitsbouw van Fraanje.

Uitdagende klussen als deze kun je met een gerust hart toevertrouwen aan Fraanje. De ontwikkelende bouwer heeft 240 medewerkers die een enorme diversiteit aan projecten aan kunnen, van bedrijfspanden en hotels tot woningen en scholen. De werkzaamheden vinden plaats vanuit verschillende business units. “We hebben tevens een eigen werkplaats, waar we prefab onderdelen maken. Daardoor kunnen we indien nodig snel schakelen.” Fraanje bouwde al meerdere hotels voor Kloeg Collection. Om die reden werden ze ook voor Hotel Riet benaderd. “Deze opdracht hebben we in bouwteam aangenomen, samen met WTS Architecten, constructeur Goes Engineers en totaalinstallateur Van de Velde Installatiegroep. Het helpt dat veel dezelfde partijen betrokken zijn als bij andere hotels van Kloeg Collection, iedereen weet welk kwaliteitsniveau verwacht wordt.”

Aanpassingen in het ontwerp

Het eerste ontwerp van WTS Architecten is in de voorbereidende fase aangepast om het financieel én constructief haalbaar te maken. “Zo is een omvangrijke kelder uit het ontwerp gehaald. Omdat de dakhelling aan de voorkant vrij flauw is, kon daarnaast geen natuurriet - wat men eigenlijk wilde, vandaar ook de naam van het hotel - worden gebruikt. De gemeente ging niet akkoord met kunstriet dus er is uiteindelijk gekozen voor een natuurleien dakbedekking. Qua constructie bleek de straal van de rondingen van het gebouw aan de voorgevelkant groter dan aan de achtergevelkant: het heeft ons heel wat hoofdbrekens gekost om dat op te lossen. We hebben het plan uiteindelijk grotendeels in 3D uitgewerkt, een must bij een complex project als dit.”

Genieten van buiten

Het hotel bestaat uit twee armen, met de

hoofdingang in het midden. In totaal zijn er 34 tweepersoonskamers en algemene voorzieningen als een lobby, ontbijtzaal en keuken, verdeeld over drie bouwlagen. “De dakvorm is echt uniek. De kamers liggen aan de voorzijde, met uitzicht op de duinen. Ze beschikken allemaal over een individuele buitenruimte - op de tweede verdieping in de vorm van een dakterras verwerkt in het hellende dak - om daar optimaal van te kunnen genieten. We realiseren straks tevens parkeergelegenheid aan de achterkant van het gebouw en een tuin die rondom het gebouw loopt.”

De eindsprint

De oplevering van het hotel staat gepland voor Hemelvaart, de start van het hoogseizoen. Er staat dus behoorlijk wat druk op de planning. “Het wordt spannend. Voordat de gevels kunnen worden afgewerkt, moet eerst de natuurleien dakbedekking, bestaande uit 22.000 leien, worden aangebracht. Dit is bewerkelijk dus het kost veel tijd. Het hotel moet bovendien echt af zijn tegen die tijd, tot in de kleinste details, zodat het meteen in gebruik kan worden genomen. Het is dan ook een intensief project. Maar als we straks het eindresultaat zien, kunnen we trots zijn op wat we met z'n allen hebben neergezet!”

Alle kunde in eigen huis

[Daktechniek Allaart – de Kraker BV](#) is sinds 2000 een bekend gezicht op het gebied van platte daken. Het bedrijf levert niet alleen dakbedekking, maar ook extensieve en intensieve groendaken, dakbestrating en valbeveiliging. Al die disciplines worden met eigen mensen uitgevoerd.

De ervaren dakdekker heeft bij de nieuwbouw van Hotel Riet de isolatie en dakbedekking van de loggia's verzorgt en is nog bezig met het plaatsen van de terrastegels. Volgens Kees Quist, technisch manager bij Daktechniek Allaart – de Kraker BV, was dit geen ingewikkelde klus, maar wel een erg leuke klus.

Niet ingewikkeld, wel mooi

“In zo'n project kunnen we ons ei kwijt,” vertelt Quist. “Dit kunnen we goed en we weten wat we doen.” Ook op het gebied van duurzaamheid heeft het bedrijf haar steentje bijgedragen. Quist: “Ons isolatiemateriaal bestaat voor minimaal 10% uit gerecyclede isolatie. Dat maakt een project extra mooi.”

 **Daktechniek
Allaart-de Kraker**

Hertzweg 13
4338 PX Middelburg
Tel. 0118 60 49 64

daktechniekak.nl



Arco de Visser B.V. **Hondegemsweg 6**
4353 RS Serooskerke

WWW.ARCODEVISSEER.NL

De cirkel is rond

[Arco de Visser BV](#) is de specialist in grondwerk, sloopwerk, transport en straatwerk. De bouw van Hotel Riet in Koudekerke is met Arco de Visser BV begonnen en het bedrijf rondt haar bouwwerkzaamheden nu af met de bestrating rondom het hotel. Zo is de cirkel rond.

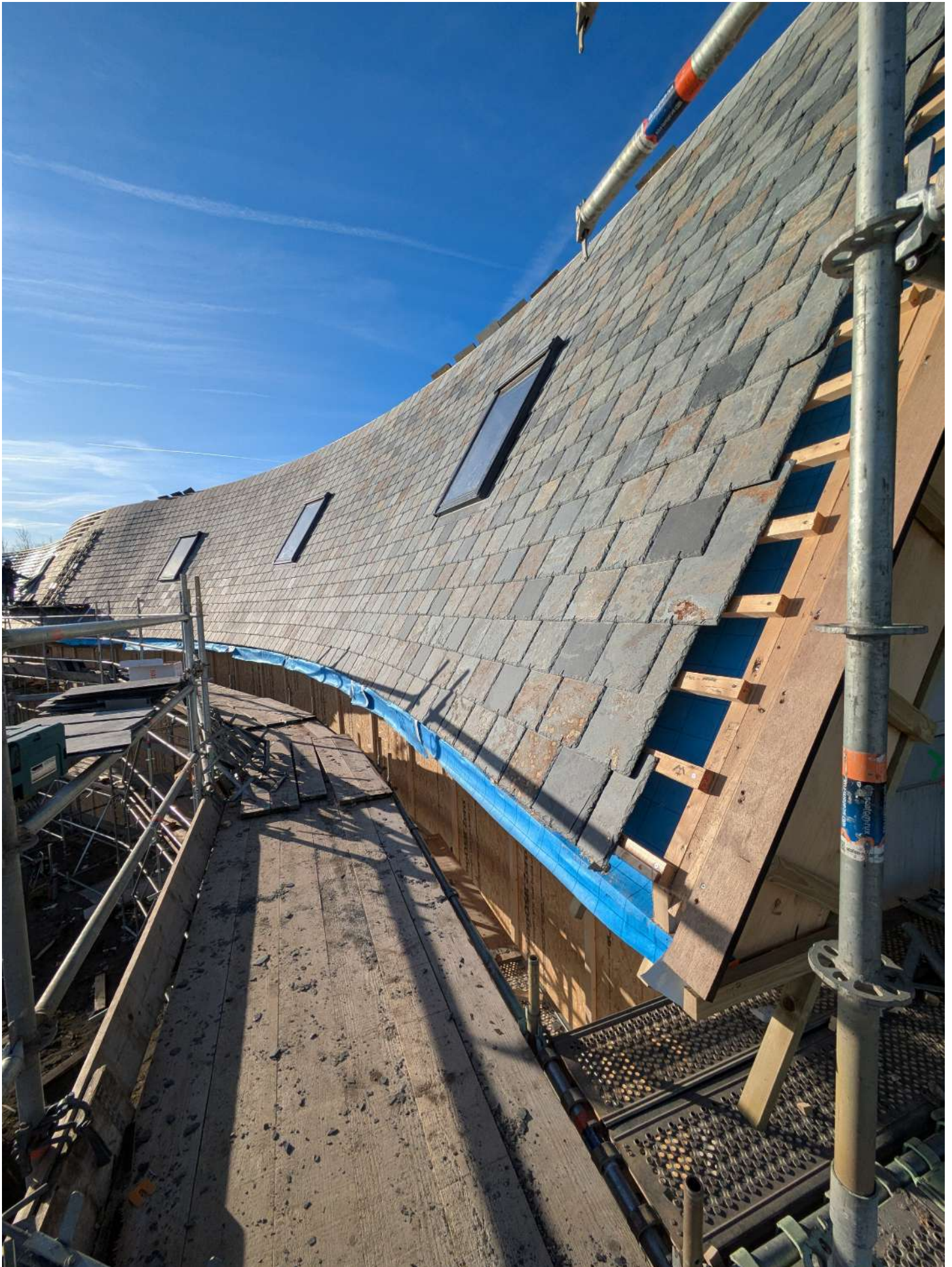
Binnen een jaar de bouwplaats zien veranderen van een bouwput naar een prachtig hotel is bijzonder. Arco de Visser, directeur, vertelt dat de werkzaamheden soepel verliepen.

Bouwput is het begin

“We zijn vorig jaar begonnen met het graven van de bouwput en het rioleringswerk en nu zijn we bezig met de bestrating. Het is mooi om van begin tot eind betrokken te zijn bij een project.”

Van begin tot eind

De Visser geniet vooral van de projecten waarin samengewerkt wordt met bekende partijen. “Als je samenwerkt met bekende partijen, kan je elkaar zonder woorden verstaan,” vertelt hij. “De lijntjes zijn kort en dat werkt lekker.”







RIDDER
SKINS
FOR
BUILDINGS

Bezoekadres Noord
De Marwijnne 41
1689 AR Zwaag
Postbus 4149
1620 HC Hoorn

Bezoekadres Zuid
Beekerheide 22b
5741 HC Beek en Donk
Postbus 4149
1620 HC Hoorn

T +31(0)88-8111888

**MAKING
BUILDINGS
BEAUTIFUL**

www.skinsforbuildings.com



Iconisch gebouw aan de Zeeuwse kust

De uitstraling van het nieuwe Hotel Riet in Zeeland is bijzonder. Het gebouw kenmerkt zich door vloeiende en glooiende vormen. [Ridder Leidekkers en Koperslagers](#) (onderdeel van Skins for Building) heeft het leggen van de leilatten en de leien op het dak verzorgd, net als de afwerking van het zink en lood.

Het was een bijzonder project, vertelt Dennis Reek, projectadviseur. Reek werkt al meer dan 27 jaar bij Ridder, maar maakt nog steeds bijzondere projecten mee. Hotel Riet was er daar één van. Reek: "Hotel Riet is een bijzonder gebouw met aan de ene kant een sterk hellend dak, en aan de andere kant een flauw hellend dak. Aan beide kanten loopt het dak als een golvend lint door de omgeving. In het voortraject hebben we flink gepuzzeld hoe we de natuurleien mooi en in een vast ritme konden plaatsen, zonder aan één kant niet uit te komen. We moesten even goed nadenken, maar dat hoort bij vakmanschap. Uiteindelijk ligt het er strak bij."

Maasdekking als oplossing

De mix van natuurleien van Samaca 59 en 57 heeft volgens Reek fantastisch mooi uitgepakt. Ridder Leidekkers en Koperslagers heeft gekozen voor een doorlopende maasdekking met juiste overlapping. "Het is een vloeiend, golvend dak geworden met een rustige uitstraling, passend bij zijn omgeving."



Een unieke hotelbeleving met Blom

Elke keuze, elk detail telt.
Maak van jouw hotel een plek
waar gasten zich thuis voelen.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Bekijk onze website
www.blomhospitality.com
of bel +31 (0)515 - 334100



info@blominteriors.com | +31 (0)515 33 41 00

www.blomhospitality.com



Waar Blom de Zeeuwse kust en jaren '20 charme samenbrengt

Hotel Riet is een gloednieuw, rustgevend en luxe hotel waar comfort en beleving samenkomen. Het hotel beschikt over 34 tweepersoonskamers, een uitnodigende lobby en een sfeervol ontbijtrestaurant, allemaal zorgvuldig ingericht door Blom, waardoor een consistente en herkenbare beleving ontstaat.

Het hotel en haar interieur weerspiegelen de Zeeuwse vrouw: sterk, verfijnd en hartelijk. Elke verdieping vertelt haar eigen verhaal met een uniek kleurthema, zoals Zeeuwse Femmes, Marie de Mosselmeid en Madame l'Huître (de Oesterdame). Het interieur ademt de ongedwongen elegantie van de strandcultuur uit de jaren '20 en brengt met speelse grafische accenten een gevoel van ritme en samenhang in het hotel.

Blom richt haar processen zo in dat het volledige traject, van concept en ontwerp tot realisatie, tot in de puntjes geregeld is. Zo ontstaat een hotelervaring waarin elk detail klopt en gasten volledig worden ontzorgd.

blom
Making spaces for you





Van alle markten thuis

[Van de Velde Installatiegroep](#) is in de afgelopen jaren uitgegroeid tot een groot bedrijf. Waar de totaalinstallateur vroeger vooral werkzaam was bij verbouwprojecten en in de woningbouw, is het bedrijf nu van alle markten thuis: renovaties, scholen, grote utiliteitsprojecten en hotels. Ondanks de groei werkt het bedrijf nog steeds graag voor verschillende soorten opdrachtgevers, groot en klein.

Duurzaam advies

Matthias Blik werkt als werkvoorbereider bij Van de Velde en vond Hotel Riet een prachtig duurzaam project. Blik: “We hebben natuurlijk onze gebruikelijke werkzaamheden uitgevoerd als totaalinstallateur, maar hebben ook een adviserende rol gehad op het gehele plan, inclusief duurzaamheid. Welke warmtepomp is het beste? Waar plaats je de zonnepanelen? Het is mooi om daarin mee te denken.”

De groep bedrijven die samen aan Hotel Riet heeft gewerkt, is elkaar al vaker tegengekomen bij projecten. Blik: “We hebben opnieuw iets moois met elkaar neergezet. Dit hotel vergeet je niet snel.”





Opdrachtgever

[Kloeg Collection](#), Zoutelanden

Architect

[WTS Architecten](#), Vlissingen

Constructeur

[Goes Engineers BV](#), Goes

Hoofdaannemer

[Aannemingsbedrijf Fraanje BV](#), 's-Heer Arendskerke

Interieur

[Blom Interiors BV](#), Sneek

Installateur

[Van de Velde Installatiegroep](#), Yerseke

Wand-en vloertegelwerk

[BMN Bouwmaterialen](#), Middelburg

Grond- en zandwerk

[Arco de Visser BV](#), Serooskerke

Dakbedekking

[Daktechniek Allaart- de Kraker BV](#), Middelburg

Bouwplaatsinrichting

[ABC Groep BV](#), Kwintsheul

Maatvoering

[Basepoint BV](#), Middelburg

Vliesgevels

[Entropal BV](#), Geldermalsen

Dak-en wandsystemen

[Ridder Skins for Buildings BV](#), Beek en Donk

Cementdekvloer

[Vloerenleggersbedrijf Blok en Butler BV](#), Vlissingen

Prefab systeemvloeren

[Dycore BV](#), Oosterhout

Bouwprogramma

Nieuwbouw Hotel Riet te Koudekerke

Professionele bouwers
weten ons te vinden



Scan de code
voor jouw
BMN vestiging



BMN | BOUWMATERIALEN

> [bmn.nl](https://www.bmn.nl)